

貸地

847m² 256坪

- ☆首都高 八潮南ランプから300M
- ☆つくばエクスプレス線「八潮」駅 徒歩14分
- ☆車輛置場に適す



物件 種目	貸地		
最適 用途	駐車場・資材置き場		
最寄 駅	八潮		
土地 面積	847m ² (256坪)		
賃貸 条件	384,000円		
	礼金1ヶ月・敷金3ヶ月		
物件 所在 地	八潮市大原		
交通	TX「八潮」駅徒歩14分		
借地権の種類	建物所有以外の賃貸借	地目	田
契約期間	3年	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率160%	
現況	更地	引渡日	相談
他の法令制限	第2種高度地区		
	土地区画整理事業地内		
接道状況 (角地・間口)	北10M公道に約17M接す 西6M公道に約15M接す		
備考	不可:中古車関係、残土、廃棄物置場 入居審査有り、保証保険加入要		
設備			

埼玉県知事免許(7)第17013号 〒340-0834 埼玉県八潮市大字大曾根887-1

フラット商事株式会社

TEL:048-996-5311 FAX:048-995-

<https://www.flat33.net> 定休日:日・祝日

2025.9.4

取引態様:専任媒介

客付け手数料:分

借主	100%
客付	100%

担当:小林