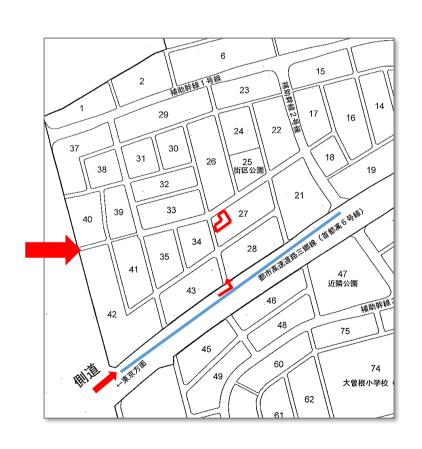
## 貸地

## 847m<sup>256</sup>坪

☆首都高 八潮南ランプから300M ☆つくばエクスプレス線「八潮」駅 徒歩14分 ☆車輛置場に適す





物件種目		貸	址	þ	
最適 用途		駐車場・資材置き場			
最寄駅	八潮				
土地面積	847㎡(256坪)				
賃貸		384,000円			
条件	礼金1ヶ月・敷金3ヶ月				
物件	八潮市大原				
地					
交通	TX「八潮」駅徒歩14分				
借地権の種類		建物所有以外	の賃貸借	地 目  田	
契約期間		3年	都市計画	市街化区域	
用途地域		第一種中高層住居専用地域			
建蔽率		60%	容積	率160%	
現況		更地	引渡日	相 談	
他の法令制限		第2種高度地区			
		土地区画整理事業地内			
接道状況		北10M公道に約17M接す			
(角地・間口)		西6M公道に約15M接す			
備考		不可:中古車関係、残土、廃棄物置場			
		入居審査有り、保証保険加入要			
設備					

埼玉県知事免許(7)第17013号 〒340-0834 埼玉県八潮市大字大曽根887-1

## フラット商事株式会社

TEL: 048-996-5311 FAX:048-995-

https://www.flat33.net <sup>定休日:日·祝日</sup>

2025.9.4 取引態様:専任媒介 <u>客付け手数料</u>:分か

借主 100% 客付 100%

担当:小林